

# Impianto sportivo GOLF 18 buche

## QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO

A COSTO OPERA		IMPORTI
a1	esecuzione delle opere	2.835.206,41
a2	importo per oneri ordinari per l'attuazione piani di sicurezza	33.675,68
a3	importo per oneri aggiuntivi per l'attuazione piani di sicurezza	69.000,00
<b>a</b>	<b>Tot. costo OPERA ORGANICA</b>	<b>2.937.882,09</b>
<b>a5</b>	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>2.937.882,09</b>
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b1	lavori in economia	15.000,00
b2	Rilevi - accertamenti ed indagini	30.000,00
b3	Attrezzamenti ai pubblici esercizi	12.000,00
b3-2	bonifica terreno	-
b3-3	adeguamenti pozetti collettori	-
b4	Imprevisti (415/98 Art. 25)	28.352,06
b5	Acquisizione aree ed immobili	620.000,00
b6-1	Accantonamenti (415/98 Art. 26 comma 4)	13.415,00
b6-2	Accantonamenti (415/98 Art. 18 comma 4)	-
b6-3	fondi per accordi bonari art. 12 DPR 554/98 e smi opere di compensazione (2% importo lavori)	29.378,82
b7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla confezione dei servizi, alla direzione lavori, e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza gestionale e contabile, assicurazione dei dipendenti	350.000,00
b8	spese per attività di consulenza ed di supporto	20.000,00
b9	eventuali spese per commissioni giudicatrici	10.000,00
b10	spese per pubblicità e, se previsto, per opere artistiche	80.000,00
b11	Spese (0,42%) per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudi tecnico amministrativo, collaudi statici, ed altri eventuali collaudi specialistici	20.000,00
b12	accantonamento	-
b14	arrotondamenti	-
<b>b 15</b>	<b>Totale</b>	<b>1.586.903,52</b>
<b>COSTO TOTALE ( a5 + b15 )</b>		<b>4.524.785,61</b>
B' ONERI DI LEGGE		
1	IVA 10 % su a5+b1+b4+b6-1+b6-3	305.340,88
2	IVA 20 % su b2+b3+b3-2+b3-3+b6+b9+b10+b12	30.400,00
3	IVA 20 % (oltre 2% cassa di previdenza) su b7, b11	75.480,00
4	Altre imposte	-
<b>b' 4</b>		<b>411.220,88</b>
<b>COSTO GLOBALE ( COSTO TOTALE + IVA )</b> a5 + b 15 + b' 4		<b>4.936.006,29</b>
<b>COSTO GLOBALE COMPLESSIVO ( COSTO TOTALE + IVA + DIR. AG. )</b>		<b>4.936.006,29</b>
<b>COSTO GLOBALE COMPLESSIVO ARROTONDATO</b>		<b>4.937.000,00</b>

Totale costi per tre campi da golf: 5.000.000 € x 3 =	15.000.000 €
Costi per strutture ricettive: 250 camere x 120.000 €/cam. =	30.000.000 €
Costi per strutture ausiliarie:	<u>5.000.000 €</u>
Investimento totale in golf e strutture accessorie:	50.000.000 €
Investimento immobiliare 200 appart./ville x 150.000 € =	30.000.000 €
Infrastrutture:	<u>5.000.000 €</u>
Investimento totale:	85.000.000 €